

PARC D'ACTIVITE du GIESSEN
Scherwiller – Châtenois
TAXES applicables – taux 2008, et frais annexes

taxes	taux	observations
Taxe Locale d'Equipement (TLE)		exonération
Taxe Départementale des Espaces Naturels Sensibles (TDENS)	0.75%	
Taxe Départementale pour le financement des CAUE	0.25%	
- Taxe Professionnelle de Zone (TPZ) - Taux additionnel pour le Département - Taux additionnel pour la Région	13.5% 7.84% 2.35%	La TPZ est perçue par la Communauté de Communes de Sélestat
Taxe Foncière (TF) sur les propriétés bâties - Scherwiller - Communauté de Communes de Sélestat - taux additionnel pour le Département - taux additionnel pour la Région	14.79% 4.02% 7.59% 1.81%	Les valeurs locatives servant de base à l'imposition sont définies par le centre d'assiette

Frais annexes

désignation	à la charge de l'acheteur/constructeur	à la charge de la Communauté de Communes de Sélestat
Frais de notaires	A la charge de l'acheteur	
assainissement	Pas de stockage d'eaux de pluies sur la parcelle. Pas de séparateur d'hydrocarbure sauf activité spécifique type aire de lavage	Le stockage et la limitation du débit sont assurés par les noues. Séparateur d'hydrocarbures commun.
espaces verts	Intégration dans l'Association Syndicale Libre des propriétaires au moment de la vente. Le coût de l'entretien des noues et des espaces verts privatifs le long des voiries est réparti au prorata des surfaces	Aménagement de la première bande d'espaces verts sur domaine privatif à compter de l'emprise publique voirie (cf. cahier des charges). Les noues et les espaces verts privatifs réalisés par la Communauté de Communes de Sélestat sont pris en compte dans le pourcentage d'espaces verts imposé à la parcelle.
Branchements individuels gaz, électricité, téléphone, haut débit, eau potable, assainissement	A la charge du constructeur en s'adressant directement au concessionnaire Cf. cahier des charges	
signalisation	Pose de la plaque numérotée correspondant au n° de la parcelle sur la voie	Panneau d'information et de situation en entrée de zone avec mention de chaque entreprise